



Pavia, lunedì 11 settembre 2023

Prot. n.958
Agli iscritti

NOTIZIARIO_07/2023

per ulteriori informazioni è possibile cliccare su ► [link di approfondimento](#)

L'ORDINE

> **100 anni di Ordine** – In occasione della ricorrenza del Centenario della fondazione degli Ordini professionali, l'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Pavia ha avviato l'organizzazione di un evento, che si terrà nel mese di dicembre, per richiamare l'attenzione di tutti sul ruolo degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori nella società, evidenziandone le idee, i piani, i progetti, le attività, che nel corso del tempo hanno interessato gli spazi delle nostre città e i nostri territori. L'evento è promosso dal Consiglio dell'Ordine con il supporto ideativo ed organizzativo delle Commissioni.

> **Commissioni Ordine** – Si ricorda che la partecipazione alle *Commissioni dell'Ordine* è aperta a tutti gli iscritti. Chi fosse interessato a partecipare agli incontri può inoltrare il proprio contatto alla Segreteria all'indirizzo dell'Ordine ► architetti@pavia.archiworld.it; ai fini della formazione continua obbligatoria, la *partecipazione attiva di iscritti a gruppi di lavoro e commissioni di studio promosse dagli Ordini territoriali* dà diritto ad *1 Credito Formativo Professionale (CFP) per ogni singola seduta o incontro, effettivi e documentati*, fino ad un massimo totale nel triennio di 15 CFP comprese le altre attività elencate nel Regolamento per l'aggiornamento professionale continuo, al punto 5.4.a: ► <https://www.awn.it/attachments/article/976/Linee%20Guida%202020.pdf>

> **Commissione Urbanistica** – La Commissione Urbanistica dell'Ordine, raccogliendo i contributi degli iscritti che hanno inteso partecipare, ha redatto e trasmesso al Comune di Pavia una specifica osservazione al *Regolamento Edilizio di Pavia*, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale CC n.24 del 29 giugno 2023 – Il Regolamento adottato è scaricabile al seguente link: ► [Nuovo_Regolamento_Edilizio_PV.pdf](#);

> **Tavolo Edilizia Vigevano** - Il nostro Ordine prosegue con le attività di confronto al Tavolo edilizia del Comune di Vigevano, organizzato con l'Ordine Ingegneri e il Collegio Geometri, e con il Sindaco, l'Assessorato e i responsabili dell'Ufficio Tecnico, con l'obiettivo di valutare e risolvere questioni relative alle pratiche edilizie e paesaggistiche. Nel prossimo periodo si svolgerà un ulteriore incontro con gli iscritti, finalizzato ad individuare tematiche e criticità della professione nel territorio, e a condividere iniziative ordinistiche di livello locale.

> **Sportelli consulenza** - Si ricordano gli *sportelli consulenza* attivi presso la sede dell'Ordine per le prossime date del mese di settembre 2023, previo appuntamento contattando la segreteria:

Consulenza Igienico sanitaria: martedì 12 pomeriggio e martedì 26 pomeriggio

Consulenza Tecnico legale: martedì 12 tardo pomeriggio

Consulenza Commissione Contratti e Compensi: venerdì 15 pomeriggio

> Si ricorda a tutti gli iscritti di consultare il sito dell'Ordine per le notizie e gli aggiornamenti su attività ed eventi formativi ► <https://www.ordinearchitettipavia.it/>



LA FORMAZIONE

> **2CFP** - **13/09/2023** - **Residenza ed energia** - *Ripensare l'architettura residenziale in chiave energetica*, webinar gratuito, in collaborazione con H25.it - Relatori: Alessandro Valentino; Andrea Rizzi; Duccio Randazzo - L'evento, per gli iscritti all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Pavia, è gratuito e prevede il riconoscimento di 2 Crediti Formativi Professionali (CFP) non deontologici - Giovedì 13 settembre 2023 dalle ore 16.00 alle ore 18.00 - Iscrizione su ► <https://www.h25.it/prefa>

> **3CFP DEO** - **21/09/2023** - **CTU Riforma Cartabia** - *CTU: le esecuzioni immobiliari dopo la Riforma Cartabia*, webinar in collaborazione con H25.it - Relatori: avv. Francesca Colasuonno (Foro di Milano); avv. Mirco Casiraghi (Foro di Monza Brianza) - Temi affrontati: Poteri e limiti del CTU e nullità della perizia dopo la Riforma Cartabia; Contrasto giurisprudenziale, i diversi orientamenti della giurisprudenza di merito e legittimità; Come si deve comportare il CTU in funzione del tipo di procedimento processuale: giudizio di merito; giudizio esecutivo immobiliare; giudizio esecutivo "obbligo di fare"; Responsabilità del CTU - L'evento, per gli iscritti all'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Pavia, prevede il riconoscimento di 3 Crediti Formativi Professionali (CFP) deontologici - Giovedì 21 settembre 2023 dalle ore 14.30 alle ore 17.30 - Quota di iscrizione riservata agli iscritti dell'Ordine Architetti PPC della provincia di Pavia € 10,00+IVA - Iscrizione su ► <https://www.h25.it/architetti-pv>

> **2CFP** - **27/09/2023** - **Conversazioni costruttive Archivi** - *Conversazioni Costruttive 10 - Archivi del Comune di Pavia. Funzioni civili e ricerca storica* - Incontro con la Dr. Mara Pozzi - L'evento formativo *in presenza*, organizzato dalla Commissione Cultura dell'Ordine, prevede il riconoscimento di 2 Crediti Formativi Professionali (CFP) non deontologici - L'evento prevede un limite di 30 partecipanti in presenza - Mercoledì 27 settembre 2023, dalle ore 17.30 alle ore 19.30, Archivio Storico Civico, piazza Petrarca 2, Pavia - L'iscrizione all'evento in aula fisica avverrà esclusivamente attraverso il sito ► <https://www.ufficioweb.com/se/architetti> - Le iscrizioni si chiuderanno il 26 settembre alle ore 24.00

Si anticipa anche il seguente evento formativo che sarà pubblicizzato a breve:

> **2CFP** - **11/10/2023** - **Conversazioni costruttive Salvadeo** - *Conversazioni Costruttive 11 - Come il Covid ha trasformato gli spazi* - Incontro con il prof. Arch. Pierluigi Salvadeo - L'evento formativo *in presenza*, organizzato dalla Commissione Cultura dell'Ordine, prevede il riconoscimento di 2 Crediti Formativi Professionali (CFP) non deontologici - L'evento prevede un limite di 50 partecipanti in presenza - Mercoledì 11 ottobre 2023, dalle ore 17.30 alle ore 19.30, Sede dell'Ordine degli Architetti PPC di Pavia, piazza Dante 3 Pavia - L'iscrizione all'evento in aula fisica avverrà esclusivamente attraverso il sito ► <https://www.ufficioweb.com/se/architetti> - Le iscrizioni si chiuderanno il 10 ottobre alle ore 24.00

Si ricorda anche nuovamente che:

> **Ravvedimento operoso per triennio 2020-2022** - Il Consiglio Nazionale degli Architetti PPC ha deliberato la scadenza per regolarizzare l'obbligo formativo per il triennio 2020-2022 fissandola al 31 dicembre 2023 - ► https://www.ordinearchitettipavia.it/wp-content/uploads/2023/06/647_23-Circolare-60-Proroga-scadenza-ravvedimento-operoso.pdf

> **Formazione continua obbligatoria** - Si ricorda che l'Ordine, come già più volte comunicato, continua ad utilizzare, per la gestione della formazione continua, la piattaforma im@teria, in attesa della piena funzionalità della nuova piattaforma formativa nazionale del CNAPPC, che non è ancora operativa in tutte le parti. Attualmente, i crediti formativi derivanti dagli eventi organizzati e accreditati da questo Ordine, sono quindi registrati sulla piattaforma im@teria (► <https://www.ufficioweb.com/se/architetti>), mentre i crediti formativi derivanti da eventi



accreditati dagli Ordini provinciali già aderenti alla nuova piattaforma CNAPPC, si trovano registrati solo sulla nuova piattaforma formativa nazionale (► <https://portaleservizi.cna.ppc.it/>). Si invitano gli iscritti a verificare e salvare la propria situazione formativa verificata su entrambe le piattaforme, al fine degli adempimenti sulla formazione continua obbligatoria, nel rispetto di quanto previsto delle *Linee Guida*, approvate dal CNAPPC il 19 dicembre 2019: ► <https://www.awn.it/attachments/article/976/Linee%20Guida%202020.pdf> – Si ricorda infatti che, ai sensi dell'art.2.8, del *Regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo in attuazione dell'art.7 del DPR 7 agosto 2012 n.137*, gli iscritti sono tenuti alla conservazione della documentazione che attesti l'entità e l'effettivo svolgimento della propria attività formativa ► <https://www.awn.it/component/attachments/download/1639>

LA NORMATIVA

> **Superbonus** - Con l'approvazione del Decreto Legge n.104 del 10 agosto 2023 (cosiddetto *Decreto Omnibus*) pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.186 10 agosto 2023, sono state introdotte novità in materia di *Superbonus*, che il CNAPPC ha così riassunto: (1) *Superbonus: la proroga del beneficio fiscale per gli immobili unifamiliari*. È stato prorogato dal 30 settembre al 31 dicembre 2023 il termine per fruire della detrazione per i lavori eseguiti da persone fisiche su edifici unifamiliari o anche su unità immobiliari "indipendenti e autonome" site in edifici plurifamiliari. La proroga riguarda esclusivamente gli interventi eseguiti sui predetti edifici che alla data del 30 settembre 2022 avevano raggiunto un avanzamento dei lavori di almeno il 30% dell'intervento complessivo. A questo punto la scadenza risulta definitivamente allineata con quella prevista al 31 dicembre 2023 per gli interventi su immobili condominiali. Sotto il profilo oggettivo la proroga riguarda gli interventi di cui all'articolo 119 e quindi anche gli interventi di tipo antisismico. – (2) *Bonus edilizi: l'obbligo di comunicazione dei crediti non più utilizzabili*. L'articolo 25 del Decreto Legge n. 104/2023 introduce un nuovo adempimento per i contribuenti che sono titolari dei crediti relativi ai bonus edilizi e non potranno più utilizzarli. La disposizione stabilisce che: "Nell'ipotesi in cui i crediti non ancora utilizzati, derivanti dall'esercizio delle opzioni di cui all'articolo 121, comma 1, lettere a) e b), del decreto – legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, risultino non utilizzabili per cause diverse dal decorso dei termini di utilizzo dei medesimi crediti di cui all'articolo 121, comma 3, l'ultimo cessionario è tenuto a comunicare tale circostanza all'Agenzia delle entrate entro trenta giorni dall'avvenuta conoscenza dell'evento che ha determinato la non utilizzabilità del credito. Le disposizioni di cui al periodo precedente si applicano a partire dal 1 dicembre 2023. Nel caso in cui la conoscenza dell'evento che ha determinato la non utilizzabilità del credito sia avvenuta prima del 1 dicembre 2023, la comunicazione è effettuata entro il 2 gennaio 2024."

> **Vincoli paesaggistici e procedure** – Si ritiene utile fornire le seguenti precisazioni, già trasmesse agli iscritti, in merito alle procedure paesaggistiche da espletare a seconda della casistica dell'area oggetto dell'intervento, - Gli Allegati A e B del DPR n.31 del 13 febbraio 2017, nel primo caso (Allegato A) escludono dall'obbligo di richiesta di autorizzazione paesaggistica e, nel secondo caso (Allegato B), consentono la procedura semplificata, fatta eccezione per beni vincolati ai sensi del Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004, articolo 136, comma 1, a seconda che ricadano nelle lettere 'a', 'b' e 'c'. E' quindi necessario che il progettista, al fine di conoscere quale procedimento autorizzativo intraprendere in relazione al tipo di intervento da eseguire, sia a conoscenza del singolo vincolo inerente lo specifico edificio che intende modificare. Per quanto riguarda il Comune di Pavia, è facilmente consultabile il SIT comunale alla voce "*Vincoli paesaggistici*" (si veda il link: ► <https://webgis.pv.comune.pv.it/DB2vincoli/>). Una volta aperta la planimetria, cliccando in alto a destra "*Elenco Layer*" (icona fogli sovrapposti), fleggato "*Beni Paesaggistici*", sarà possibile conoscere i vincoli specifici semplicemente



spostando il cursore sull'edificio interessato (dove apparirà quale lettera di vincolo gli viene attribuita). Volendo, aprendo la tendina relativa ai "Beni paesaggistici", sarà anche possibile evidenziare quali immobili sono vincolati dall'articolo 136 e quali dall'articolo 142 del DLgs n.42/2004. Per gli altri Comuni, è sempre possibile rivolgersi direttamente all'ufficio tecnico comunale per conoscere il tipo di vincolo esatto al quale un edificio è eventualmente sottoposto.

> **Aggiornamento Moduli Edilizi Unificati** – Si comunica che, a partire dal mese di settembre 2023, a seguito dell'aggiornamento normativo relativo alla prevenzione dell'inquinamento da Gas Radon, sono stati modificati/integrati i due moduli edilizi "Relazione tecnica Asseverazione Unica" (modifica del punto 11) e "Relazione tecnica Asseverazione Agibili" (aggiunta del nuovo punto 12) – Regione Lombardia ha adeguato i contenuti della *modulistica edilizia unificata e standardizzata* alle disposizioni della normativa comunitaria, nazionale e regionale del 2020, con proprio decreto. Il decreto di aggiornamento (Decreto n.6326 del 12 maggio 2021) ed altri riferimenti normativi sono pubblicati sulla pagina istituzionale di Regione Lombardia - Per ulteriori specifiche informazioni sui *Moduli Edilizi Unificati* si veda il seguente collegamento: ► https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti/html/public/servizio/Ambito_2/edilizia

> **Nuovo Regolamento CTU** – Con Decreto n.109 del 4 agosto 2023 è stato approvato il nuovo "Regolamento concernente l'individuazione di ulteriori categorie dell'albo dei consulenti tecnici di ufficio e dei settori di specializzazione di ciascuna categoria, l'individuazione dei requisiti per l'iscrizione all'albo, nonché la formazione, la tenuta e l'aggiornamento dell'elenco nazionale, pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n.187 del 11 agosto 2023, ed entrato in vigore in data 26 agosto 2023 - ► <https://www.gazzettaufficiale.it/eli/gu/2023/08/11/187/sg/pdf>

GLI EVENTI

> **Pavia Festival del verde** - *Horti Aperti. Festival del verde in città* – Pavia, 15 settembre / 17 settembre 2023 - Horti Aperti (seconda edizione 2023) è un progetto che intende affrontare i temi dell'ecologia e della qualità della vita in città, indagando le connessioni attraverso molteplici approcci disciplinari, diversi linguaggi ed eventi per offrire punti di vista diversi al più ampio pubblico possibile - Il programma completo di tutte le iniziative del Festival si trova in: ► <https://www.hortiaperti.com/> Si segnalano i seguenti eventi: - *La Tribù degli Alberi* (Stefano Mancuso) Horti, Viale Lungo Ticino Sforza 46, 15 Settembre 2023 alle ore 17.30, Numero massimo partecipanti: 200 - *Essere natura. Come cambiare il nostro rapporto con l'ambiente* (Andrea Staid - con Matteo Canevari) Orto Botanico, Università di Pavia, Platano di Scopoli, 16 Settembre 2023 alle ore 15.00, Ingresso libero - *Giganti silenziosi. Uomini e grandi alberi* (Tiziano Fratus con Mauro Querci) Orto Botanico, Università di Pavia, Platano di Scopoli, 16 Settembre 2023 alle ore 16.30, Ingresso libero - *La Biodiversità del Parco del Ticino è on line!* (Maurizio Cornalba), Spazio Extra Art, Viale Lungo Ticino Sforza 46, 16 settembre 2023 alle ore 11.00, Ingresso libero - *Ecologia dei sentimenti. Dalle forze della natura alle forze dell'uomo* (Franco Mussida), Horti, Viale Lungo Ticino Sforza 46, 17 Settembre 2023 alle ore 11.00, Ingresso libero – Si segnala anche: *Il progetto Waterfront. Un'occasione di rigenerazione urbana, sostenibile e sociale* - venerdì 15 settembre 2023 dalle 21.00 alle 23.00, presso Almo Collegio Borromeo – Sala degli Affreschi - Moderatore: Giovanni Biolzi (Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Pavia) - Programma: *Saluti e presentazioni introduttive*: Mario Fabrizio Fracassi (Sindaco del Comune di Pavia); Massimo Sertori (Assessore agli Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche e utilizzo risorsa idrica); *Il Waterfront: un'occasione di rigenerazione urbana per la città di Pavia: a che punto siamo?*: Massimiliano Koch (Assessore all'Urbanistica del Comune di Pavia); *Waterfront ed i Parchi della Salute*: Giuseppe Stroppa (Consigliere nazionale Assoverde); *Il Terzo*



ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pavia

Settore nella realizzazione e gestione del Waterfront: Anna Zucconi (Assessore alle politiche sociali del Comune di Pavia) - Non è previsto il riconoscimento di crediti formativi

> **Vigevano Festival delle trasformazioni** - *Festival delle trasformazioni, The day after. La nuova realtà dell'oggi* - Vigevano, 25 settembre / 4 ottobre 2023 – Il Festival delle trasformazioni (quarta edizione 2023) seguendo le trasformazioni in atto, ha deciso di convertire i propri eventi in formato digitale, trasmettendoli live, in diretta, su Facebook e YouTube - Il programma completo di tutte le iniziative del Festival si trova in: ► <https://www.facebook.com/festivaltrasformazioni> - Si segnalano i seguenti eventi: - *Le Trasformazioni di una Middle Town*, Giovedì 24|09 – ore 21.00 – Museo dell'Imprenditoria, Palazzo Merula (con Filippo Caserio, Adriano Ballone e Alessandra Ceriani) - *Middle Town: Vivibilità e Sviluppo in un futuro glocal?*, Venerdì 25|09 – ore 21.00 (con Carlotta Bonvicini, Matteo Colleoni, Marco Minari, Alessandra Aires, Fortunato D'Amico) - *Inquinamento e Covid: verso un nuovo modello ambientale e di città?*, Lunedì 28|09 – ore 18.00 (con Alessandro Miani, Gianluigi De Gennaro, Tommaso Chiarini, Giovanni Borroni, Alessio Facciolo) – *Mondo città: Paesaggi urbani della globalizzazione*, Venerdì 02|10 – ore 21.00 (con Massimo Roj, Ferruccio Capitani, Fortunato D'Amico, Marianna D'Ovidio, Giorgio Tartaro, giornalista) - *L'evoluzione di una città negli anni del boom*, Sabato 26 e Domenica 27|09 + Sabato 03 e Domenica 04|10 ore 15.00 – 18.00, Archivio Bonzanini, via Rocca Vecchia, 2 - Tutti gli eventi sono gratuiti. Dove non specificato gli eventi si svolgeranno online al seguente indirizzo web: ► <https://www.facebook.com/festivaltrasformazioni>
