



ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
della Provincia di Bergamo  
[www.architettibergamo.it](http://www.architettibergamo.it)



**Fondazione de Iure Publico  
Centro Studi Giuridici sulla  
Pubblica Amministrazione**

*Evento accreditato  
per gli iscritti all'Albo  
degli Architetti PPeC. verranno riconosciuti  
n.4 crediti formativi professionali*

*Ai Geometri iscritti all'albo  
verranno riconosciuti n. 4 crediti  
formativi professionali*

## **CORSO FORMATIVO**

**LA PIU' RECENTE GIURISPRUDENZA IN TEMA DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DISTANZE, TITOLI ABILITATIVI, DECADENZA PDC, ABUSI E TOLLERANZE**

**COSTRUTTIVE, CONDONI EDILIZI, SUPERBONUS SEQUESTRO CREDITI SENTENZA**

**CASSAZIONE, BLOCCO LAVORI COMUNE.**

**LA DISCIPLINA DELLA TUTELA DEL PAESAGGIO: ANALISI NORMATIVA E**

**GIURISPRUDENZIALE IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA,**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA, ABUSI E SANATORIE IN AREE SOGGETTE A**

**VINCOLI.**

**Martedì 07 febbraio 2023 ore 15.00 – 17.00**

**Martedì 21 febbraio 2023 ore 15-00 – 17.00**

**Sulla piattaforma on – line [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it)**

**Apertura lavori – Saluto di benvenuto:**

*Simone Cattaneo - Direttore della Fondazione de iure publico*

**Relatore: Avv. Bruno Bianchi**

*Presidente della Fondazione de Iure Publico*

## **Programma**

**Martedì 07 febbraio 2023 Ore 15.00-17.00**

*LA PIU' RECENTE GIURISPRUDENZA IN TEMA DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
DISTANZE, TITOLI ABILITATIVI, DECADENZA PDC, ABUSI E TOLLERANZE  
COSTRUTTIVE, CONDONI EDILIZI, SUPERBONUS SEQUESTRO CREDITI SENTENZA  
CASSAZIONE, BLOCCO LAVORI COMUNE.*

1. Distanze legali tra edifici: come si calcola la distanza di 10 metri nel caso di edifici antistanti e in parte aderenti.
2. Presunzione di legittimità del titolo abilitativo edilizio: i chiarimenti del Consiglio di Stato.
3. Decadenza del permesso di costruire, il Comune non deve restituire l'importo versato dal costruttore per monetizzazione di aree a standard.
4. Abusi edilizi, quando la demolizione può essere evitata.
5. La differenza tra abusi edilizi e tolleranze costruttive: la pronuncia del Consiglio di Stato.
6. Condonò edilizio: la Corte di Cassazione riafferma i principi chiave.
7. Procedimento di variante semplificata e sindacabilità delle scelte urbanistiche.
8. Lottizzazione abusiva: i presupposti.
9. Il sequestro dei crediti legati ai bonus edilizi alla luce delle sentenze della Corte di Cassazione.
10. Superbonus, il Comune non può bloccare i lavori e rischiare di fare perdere le agevolazioni.

## **Programma**

**Martedì 21 febbraio 2023 Ore 15.00-17.00**

*LA DISCIPLINA DELLA TUTELA DEL PAESAGGIO: ANALISI NORMATIVA E  
GIURISPRUDENZIALE IN MATERIA DI PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA, AUTORIZZAZIONE  
PAESAGGISTICA, ABUSI E SANATORIE IN AREE SOGGETTE A VINCOLI.*

1. La pianificazione paesaggistica e il rapporto con gli altri strumenti di pianificazione territoriale.
2. Le implicazioni paesaggistiche nella pianificazione regionale: la Corte Costituzionale dichiara l'illegittimità della normativa lombarda.
3. L'autorizzazione paesaggistica e i principi su cui è improntato il procedimento.
4. Il parere tardivo della Soprintendenza nel rilascio dell'autorizzazione paesaggistica: i diversi orientamenti della giurisprudenza amministrativa circa l'operatività del silenzio-assenso.
5. I criteri per la riconducibilità degli interventi eseguiti in area sottoposta a vincolo paesaggistico tra quelli non soggetti ad autorizzazione o tra quelli soggetti a procedimento autorizzatorio semplificato.
6. I rapporti tra autorizzazione paesaggistica e permesso di costruire.
7. Le condizioni per l'operatività della cd. autorizzazione paesaggistica postuma.
8. Abusi edilizi in area con vincolo paesaggistico: no alla sanatoria.
9. La fiscalizzazione degli abusi edilizi in presenza vincoli paesaggistici.
10. Il condono nell'ipotesi di vincolo paesaggistico sopravvenuto alla presentazione dell'istanza.

## SCHEMA DI ISCRIZIONE:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_ cap. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_  
iscritto al \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
**C.F.** \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_  
CODICE SDI per fatturazione elettronica \_\_\_\_\_

Il corso si terrà on – line sulla piattaforma [www.deiureonline.it](http://www.deiureonline.it):

martedì 07 febbraio 2023 ore 15.00-17.00

martedì 21 febbraio 2023 ore 15.00-17.00

### Quota di partecipazione:

- € 48,80 comprensivo di consegna delle DISPENSE

**Le iscrizioni vanno effettuate entro domenica 05 febbraio 2023, mediante trasmissione del modulo di iscrizione e dell'attestazione di pagamento alla [MAIL staff@deiurepublico.it](mailto:staff@deiurepublico.it) - Telefono 031/275029**

Ad avvenuta registrazione all'evento verranno inviate alla mail utilizzata per l'iscrizione le credenziali per accedere all'aula virtuale e partecipare all'incontro.

**Si ricorda la necessità di comunicare il proprio codice fiscale.**

**La fattura verrà trasmessa via e-mail dalla Fondazione.**

### Modalità di pagamento - Estremi Bonifico

Conto Corrente intestato a FONDAZIONE DE IURE PUBLICO

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

### Causale: Corso on line febbraio 2023

L'accettazione dell'iscrizione è subordinata all'invio dell'attestazione dell'avvenuto pagamento.

### INFORMATIVA PRIVACY – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarla su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Viale Carlo Cattaneo 1/a 22100 COMO. I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento. Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e – mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

### Crediti Formativi

**Agli Architetti iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 80% incontro)**

**Ai Geometri iscritti all'albo verranno attribuiti n. 4 crediti formativi professionali (frequenza minima 100% incontro)**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_