

Ai Presidenti degli Ordini e
Collegi professionali della
Provincia di Pavia

OGGETTO: *Irrogazione della sanzione per ritardata presentazione delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione al Catasto Fabbricati – Modifiche al Front-End presentazione dichiarazioni Docfa di Sister.*

Con nota protocollo 191439 del 15 luglio 2021, la Direzione Centrale Servizi catastali cartografici e di pubblicità immobiliare ha reso noto che a breve verranno introdotte delle nuove funzionalità atte a rendere più efficiente l'attività di irrogazione delle sanzioni per le dichiarazioni di nuova costruzione e dichiarazioni di variazione presentate al Catasto Fabbricati oltre i termini previsti dagli artt. 28 e 20 del Regio decreto legge del 13 aprile 1939 n. 652, come modificato dal Decreto legge del 10 gennaio 2006, n. 4, articolo 34 quinquies¹.

È stato infatti rilevato che in fase di predisposizione della dichiarazione Docfa, sono numerosi gli errori di compilazione del campo data ultimazione lavori da parte dei professionisti, e quindi, su richiesta della Direzione centrale SCCPI, il partner tecnologico Sogei inserirà nella piattaforma Sister una nuova finestra di controllo con la quale si richiederà al tecnico abilitato di ripetere la data di ultimazione dei lavori, già indicata nel documento, prima della sua presentazione.

¹ art. 28 del Regio decreto-legge del 13/04/1939 n. 652: “*I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova che debbono considerarsi immobili urbani, a norma dell'art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro trenta giorni dal momento in cui sono divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati*”

Nel caso in cui la data indicata nel documento (e ripetuta su Sister al momento del suo caricamento a sistema) dovesse eccedere il termine fissato dalla norma, il sistema informatico avviserà il professionista con uno specifico messaggio², invitandolo ad avvalersi dello strumento deflativo del ravvedimento operoso.

Ciò dovrebbe consentire, sotto il profilo della compliance, di prevenire eventuali errori di compilazione da parte del professionista e, soprattutto, di indirizzarlo verso l'istituto del ravvedimento, con evidenti risparmi sulla sanzione per il dichiarante e con prevenzione, auspicabilmente totale, del processo di irrogazione della stessa da parte dell'Ufficio Provinciale – Territorio.

Il sistema effettuerà inoltre ulteriori controlli e, in particolare, verificherà che la data indicata sulla pagina Sister sia identica a quella del documento trasmesso: in caso di difformità, la dichiarazione Docfa verrà respinta automaticamente (senza intervento dell'operatore) con motivazione congruente.

Le novità sopra descritte verranno introdotte a partire dal 10 agosto 2021 e pertanto vi chiedo di darne ampia informativa ai Vs. iscritti.

Cordiali saluti

IL DIRETTORE
Antonino Parisi
(firmato digitalmente)

Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente

² Il messaggio sarà il seguente: *La "Data fine lavori" indicata comporta, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni in materia, il pagamento di sanzioni e interessi connessi alla tardiva presentazione dell'atto di aggiornamento. Onde evitare l'irrogazione della sanzione da parte dell'Ufficio competente, con l'invio telematico dell'atto di aggiornamento, si consiglia di avvalersi del "Ravvedimento Operoso", sempreché ne ricorrano ancora le condizioni*