

La CITTÀ della SALUTE e della RICERCA

La Ricerca in Lombardia al servizio della Salute pubblica

Milano, 12 giugno 2014



PROCEDURA

Tipo di intervento	Progettazione, realizzazione e gestione
Valore dell'intervento	450 milioni di Euro
Importo delle opere	323,13 milioni di Euro
Area di intervento	205.000 mq
Superficie edifici INT-BESTA	122.730 mq
Tipo di contratto	Concessione di Costruzione e Gestione
Modalità di affidamento	Finanza di progetto art.153 D.Lgs.163/2013

ITER PROCEDURALE

- 16 febbraio 2013: pubblicazione del bando per la selezione del Concessionario
- 30 luglio 2013: stipula Accordo di Programma
- 24 settembre 2013: invio della lettera d'invito e dello Studio di Fattibilità
- 14 marzo 2014: consegna delle offerte corredate di progetto preliminare

IL PROGETTO: INQUADRAMENTO GENERALE



La Città della Salute e della Ricerca verrà realizzata nel quadrante nord-est dell'area metropolitana milanese nel comune di **Sesto San Giovanni**, in un'area servita da viabilità, trasporto pubblico regionale e metropolitana milanese (M1).

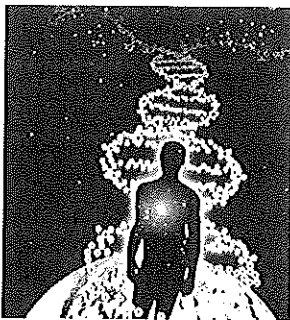
Il comparto è all'interno delle superfici oggetto del **Programma integrato di Intervento - PII "Ex Falck e Scalo Ferroviario"**, la cui Convenzione è stata sottoscritta in data 8 gennaio 2013 tra il Comune di Sesto San Giovanni e la società Sesto Immobiliare S.p.A.

In data 10 gennaio 2013 viene sottoscritto da Regione e Comune di Sesto SG il Protocollo d'Intesa per la consegna delle aree a Regione Lombardia dopo la certificazione di avvenuta bonifica (2015).

Comparto UNIONE:

Area individuata per l'insediamento della Nuova Città della Salute

IL PROGETTO: PORTATA INNOVATIVA



- Luogo della medicina delle 4P (Predittiva, Preventiva, Personalizzata, Partecipativa)
- Centralità del paziente
- Flessibilità strutturale e organizzativa
- Confort ambientale degli spazi
- Ricerca clinica e innovazione tecnologica

I 2 due grandi IRCCS (Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico) monotematici lombardi trovano una nuova sede per fondare il più grande centro di ricerca clinica traslazionale sul territorio nazionale e raccogliere la sfida della medicina personalizzata possibile dopo la decrittazione del genoma umano.

Un ospedale orientato all'utente definisce percorsi diagnostici e terapeutici volti alla soluzione dei problemi di salute, ascoltando e valorizzando ciò che il paziente è in grado di esprimere riguardo la propria malattia.

IL PROGETTO: CONTENUTI SANITARI

La Città della Salute e della Ricerca costituirà **UN NUOVO COMPLESSO SANITARIO DI RICERCA, CLINICA E FORMAZIONE** che ricomprenderà due grandi eccellenze sanitarie pubbliche, la **Fondazione IRCCS Istituto Nazionale Dei Tumori** e la **Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta**.

Funzioni	Specifiche e attività	configurazione accoglienza minima			configurazione accoglienza massima		
		INT	Besta		INT	Besta	
Area intensiva	totali	12	12	24			
	Terapia intensiva	12	12		12	12	
Area pediatrica	totali	24	35	59			
	Patologie dell'età PEDIATRICA	4	0		4	0	
	degenze post-acute	15	30		15	30	
	day hospital	5	5		5	5	
Area di degenza	totali	285	124	409			
	Trapianto midollo osseo	8			8		
	Degenze semi-intensive	20	40		24	40	
	Medicina nucleare Terapia metabolica	6			6		
	Unità di cure palliative e riabilitazione hospice	20			20		
	Unità di degenza ordinaria	231	84		282	89	
Day Hospital	degenze a ciclo diurno	60	20	80			
	day hospital chirurgico	25	5		25	5	
	day hospital medico	25	15		25	15	
	cure palliative e riabilitazione	10			10		
Unità di degenza libera professione	Unità	24	14	38	24	14	38
	Totale degenze acuti	405	205	610	471	211	682
Albergo sanitario		50	50	100	50	50	100
Note: Albergo Sanitario = unità a bassa intensità assistenziale							
TOTALE Complesso		660	660	1320	771	771	1542

Una struttura sanitaria di altissimo livello che potrà ospitare fino a **700 posti letto** (di cui 50 di albergo sanitario).

Le funzioni ed i servizi sanitari previsti si articolano in: **radiodiagnostica, radioterapia, medicina nucleare, radiofarmacia con ciclotrone, area chirurgica con settore trapianti** (articolato in 16 sale operatorie principali, 4 sale operatorie di day-surgery e 4 sale di radiologia interventistica), **area critica per pazienti sottoposti a cure intensive**, laboratori clinici e di ricerca, aree dipartimentali, area amministrativa e di accoglienza, albergo sanitario.

Di particolare importanza la dotazione tecnologica per assicurare elevatissima capacità diagnostica e terapeutica e permettere la sperimentazione delle nuove tecnologie (parco tecnologico sperimentale).

Infrastrutture
Lombarde

REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014

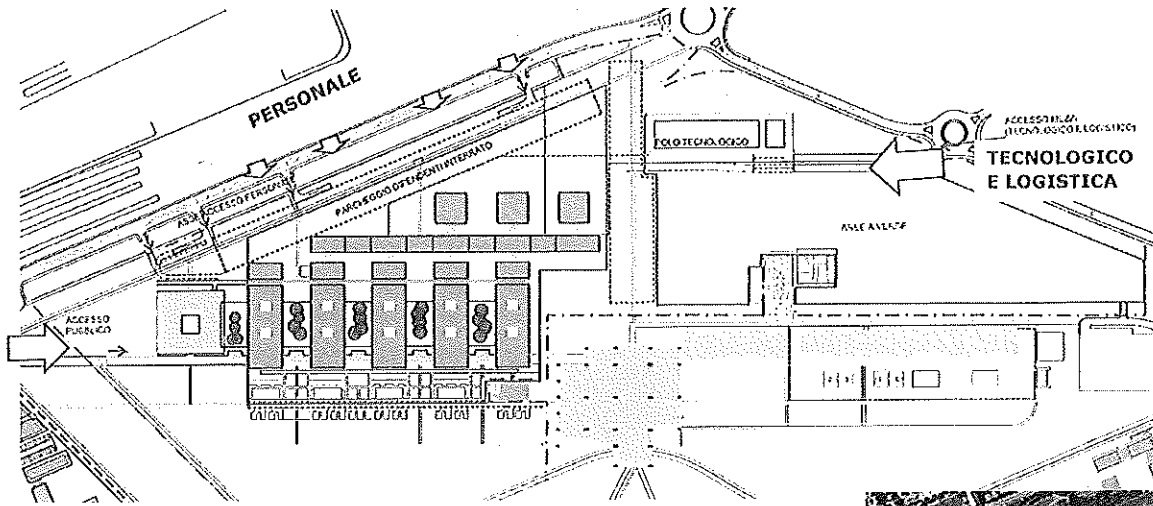
IL PROGETTO: CONTENUTI SANITARI

AREA INTERVENTISTICA E DEL PAZIENTE CRITICO	
	12 Sale di Elezione
	4 sale ibride
	4 sale a rustico
RADIOLOGIA INTERVENTISTICA	4 Sale
ENDOSCOPIA	5 Sale Endoscopia Interventistica 1 Sala Endoscopia Diagnostica
DEGENZE INTENSIVE	24 Posti Letto
AREA DIAGNOSTICA E DI RECUPERO	
RADIOLOGIA CONVENZIONALE	9 sale radiodiagnostica convenzionale
	6 sale RMN
	3 sale TAC
RADIOTERAPIA E FISICA SANITARIA	11 bunker + 3 sale simulatore
	10 sale diagnostica
AREA DIURNA	
AMBULATORI	80 Ambulatori di 1° livello
	40 Ambulatori di 2° livello
BLOCCO OPERATORIO DAY SURGERY	5 sale
	4 Ambulatori Chirurgici

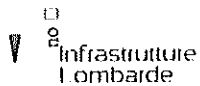
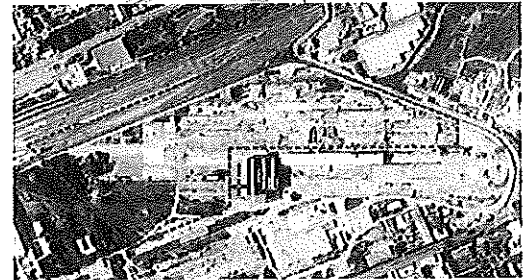
Infrastrutture
Lombarde

REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014

IL PROGETTO: ACCESSIBILITÀ

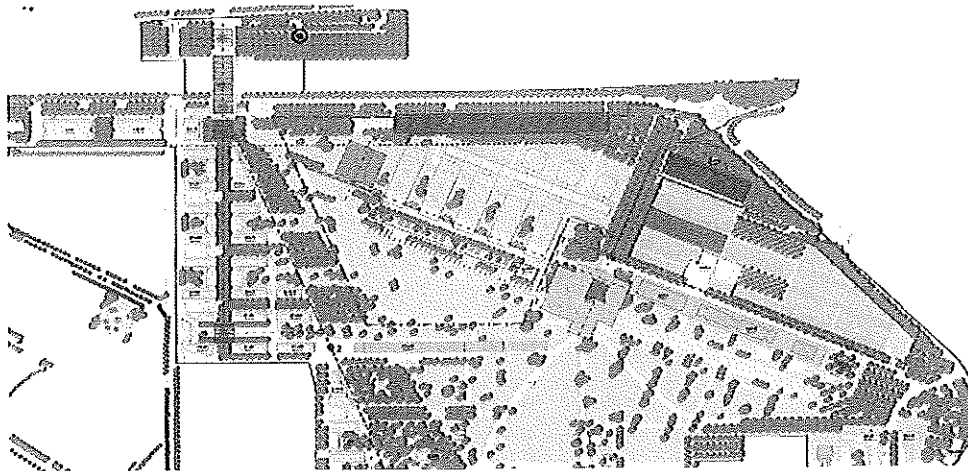


L'accessibilità veicolare avverrà da nord-ovest (dal Cavalcavia Buonarroti) e da nord-est (da via Trento) collegandosi al sistema viabilistico principale di Via Edison e dello svincolo della Tangenziale. L'accesso alle aree di carico e scarico e al polo tecnologico è su via Trento, in corrispondenza della rotatoria prevista. A ovest del complesso si trovano il tracciato ferroviario, che sarà collegato con la nuova stazione sopraelevata, e la sottostazione metropolitana (linea M1).



REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014

IL PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE



Le aree ricettive, le aree verdi, la mobilità sostenibile divengono **elemento unificante tra la Città della Salute e della Ricerca e la città urbanizzata**. Una progettazione della struttura ospedaliera capace di declinare aree pubbliche aperte ai cittadini ed ai visitatori, attenzione al paziente e vivibilità degli spazi. Il progetto vuole promuovere un nuovo approccio che si distacchi dal mero funzionalismo cui soggiacciono molte strutture sanitarie. Anche la progettazione del verde assume importanza per la corretta valorizzazione dell'intervento.



REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014



IL PROGETTO: ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

L'intervento è inserito in un contesto di preesistenze che costituiscono un parco archeologico industriale e testimoniano la cultura del lavoro di una comunità viva che ha conservato la propria memoria. Il progetto dovrà dimostrare un corretto inserimento in tale contesto rivalizzandone la presenza.



▼ Infrastrutture
Lombarde

REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014

LA PROCEDURA: STATO E NECESSITA'

In data 14 ottobre sono pervenute le offerte (numero 7) corredate di progetto preliminare e Piano Economico-Finanziario.

Deve ora essere nominata la Commissione Giudicatrice per la individuazione del promotore mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**.

Composizione della Commissione:

- 1 Presidente dirigente della stazione appaltante (ILSpA);
- 4 Commissari (e 4 supplenti) scelti tra gli appartenenti alle seguenti categorie:
 - Professionisti con almeno 10 anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali
 - Professori universitari di ruolo
- Segreteria con compiti di supporto alle attività della Commissione e puntuali verbalizzazioni;
- Struttura di supporto tecnico per specifici quesiti della Commissione.

▼ Infrastrutture
Lombarde

REALIZZAZIONE DELLA CITTÀ DELLA SALUTE E DELLA RICERCA
12 giugno 2014

**LA PROCEDURA:
COMMISSIONE GIUDICATRICE 1**

Il Commissario deve essere un tecnico «esperto nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto» (art.84 D.Lgs.163/2006): **grandi ospedali dotati di centri di ricerca clinica applicata da realizzare mediante finanza di progetto** (project financing).

Profilo ideale

esperto in:

- organizzazione sanitaria e valutazione di opere pubbliche realizzate in project financing;
- impianti in ambito sanitario, produzione energetica e distribuzione, sistemi innovativi per il risparmio energetico;
- edilizia sanitaria, umanizzazione dei luoghi di cura e architettura del paesaggio;
- logistica e ergonomia dei luoghi produttivi e sanitari/di ricerca clinica.

•

**LA PROCEDURA:
COMMISSIONE GIUDICATRICE 2**

Modalità di individuazione:

- Richiesta di nominativi alle Università del territorio regionale;
- Richiesta di nominativi agli Ordini Professionali del territorio regionale;
- Verifica di compatibilità dei CV pervenuti;
- Sorteggio dei 4 Commissari e dei 4 supplenti.

Attività da espletare:

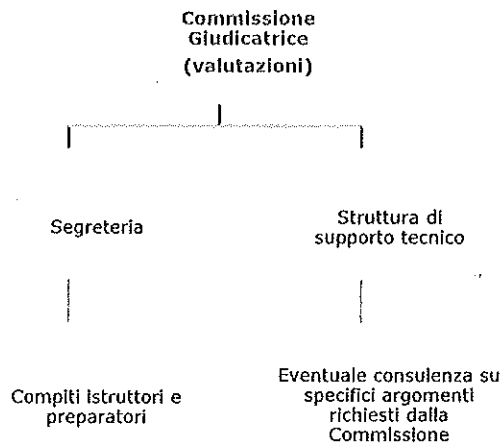
- Valutazione dei progetti preliminari, della documentazione amministrativa e dei Piani Economico-Finanziari.

Impegno previsto 18-22 giornate nell'arco di 2-3 mesi per:

- Verifica puntuale dei contenuti della busta A (documentazione amministrativa);
- Verifica e valutazione della busta B (offerta tecnica) ovvero progetto preliminare, modalità di gestione dell'opera e dei servizi, Piano Economico-Finanziario e relazione al PEF;
- Verifica degli elementi quantitativi della busta C ovvero prezzo, livello iniziale dei corrispettivi, durata della concessione, redditività della concessione.

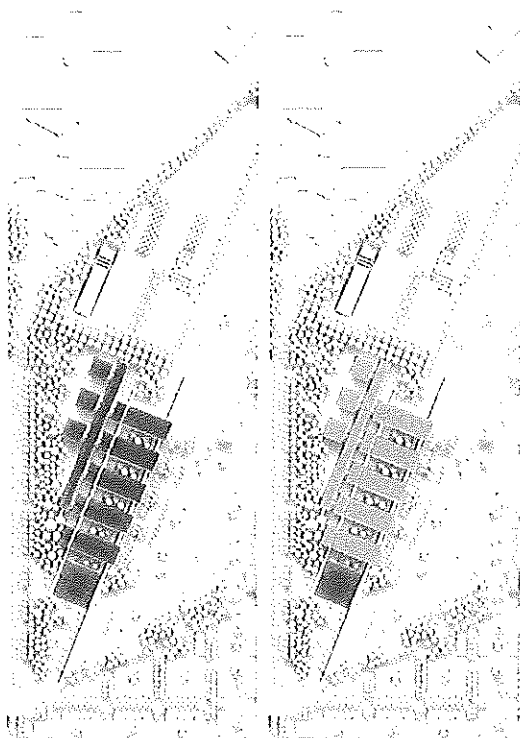
•

**LA PROCEDURA:
COMMISSIONE GIUDICATRICE 3**



Incompatibilità dei Commissari:

- non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo;
- aver rivestito cariche di pubblico amministratore nelle amministrazioni interessate;
- art.51 codice di Procedura Civile.



La Città della Salute e della Ricerca costituisce un grande progetto in grado di valorizzare la capacità di innovazione tecnologica delle imprese lombarde, finalizzandola alla salute pubblica ma deve costituire anche la capacità di mostrare un'amministrazione pubblica efficiente e dotata della massima trasparenza.